

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH NGHỆ AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN
DÂN SỰ HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25../TB-THADS

Diễn Châu., ngày 23 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 114/QĐ- CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá ngày 18 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 183 /TB-HDMT ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

2) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 423, tờ bản đồ số 03(nay là thửa đất số 74, tờ bản đồ số 26), diện tích thực tế 457,8m²(Diện tích trên giấy chứng nhận QSD đất số H 259995 là 462m²) tại xóm 8 cũ(nay là xóm 6 mới), xã Diễn Thịnh, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Kiều Thanh Bảy và bà Võ Thị Hoa. Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà 02 tầng xây năm 2011 diện tích 100 m²; 01 căn nhà mái bằng diện tích 50 m² xây năm 2003; 01 mái tôn khung sắt trước nhà có diện tích 70 m²; 01 căn nhà mái lợp ngói xây năm 1987 đã xuống cấp ; 01 mái tôn lắp năm 2011 diện tích 25 m²; 01 cổng sắt 04 cánh, mỗi cánh 7 m² và hệ thống tường bao.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu tài sản đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến ngày 25/12/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Giờ hành chính).

4) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.000.000.000đ(Bốn tỷ đồng). Các loại thuế, phí và lệ phí từ việc chuyển quyền sở hữu thực hiện theo quy định pháp luật.

5) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng, **tiền đặt trước:** 800.000.000đ (Tám trăm triệu đồng), Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, tài khoản: **160 280 700 678 678** mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Chi nhánh Vinh vào các ngày 25/12, 26/12 và 27/12/2023

6) **Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật, đã nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá và có đủ các hồ sơ sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung ban hành, bản sao công chứng, chứng thực Căn cước công dân, Giấy xác nhận thông tin về cư trú (mỗi loại 02 bản).

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Nếu đấu giá ủy quyền thì phải có Hợp đồng ủy quyền (theo quy định pháp luật).

7) **Thời gian dự kiến, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 07 giờ 30 phút ngày 27/12/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu - Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

8) **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

9) **phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, địa chỉ: số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0931357969, 0915001674.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Diễn Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Diễn Châu;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Đào Nguyên